

第18回(通算2634回) 例会記録 2014年11月5日(水)

□司会進行／ 渡久地 明

□ロータリーソング／ 君が代・四つのテスト

□会員卓話／遠藤 正夫氏(遠藤正夫土地家屋調査士事務所)

□メイクアップ／ 仁開一夫・大浜勇人・大瀨達也
宮良 榮子(計4名)

出席報告

| | |
|-------------|--------|
| 会 員 総 数 | 38名 |
| 出 席 義 務 会 員 | 37名 |
| 出 席 数 | 20名 |
| 欠 席 数 | 17名 |
| 出 席 率 | 54.05% |
| 通算出席率(11月) | 54.05% |

本日のニコニコ

| | 収 入 | 累 計 |
|---------|--------|----------|
| ニコニコBox | ¥1,000 | ¥60,000 |
| コイン Box | ¥3,570 | ¥42,934 |
| 合 計 | ¥4,570 | ¥102,934 |

👶10/29 次女が誕生しました。(宮城 早人)

会長挨拶:上原 秀政



最近ショックな番組があつて、宿題代行業、夏休みの宿題とかを代行する業者がいるらしいです。読書感想文になると1枚3,000円から5,000円くらいとか、場合によっては絵日記も代行すると、筆跡も似せてこの子だったらこんな絵を書くんじゃないかな、という感じでやるそうです。どういふ方が依頼してるかという、親が子どもを指導できないという事もあります、ほとんどは宿題なんか無駄だという考えの人で、例えば学校から宿題がどっさり来て、これをやっているのは無駄という考えで、受験勉強に専念するためです。でもそれが小学校・中学校のレベルです、その辺から受験の事を考えて、代行業を

利用しているのか、教育というのがどういう方向性なのか、やはり宿題は自分でやるべきという考えを常に思っていたので、宿題が必要かどうかは別の話として、宿題を代行させるという事は、要するにお金で処理をするということです。読書感想文にしても、自分で読んでいないのに代行業の人が書くと、要するに内申点に良い点数を付けたいという親心らしいですが、果たして、これで将来やっていけるのかという気が致します。確かに宿題代行業という業種自体は人間のニーズがある所に仕事は何でもあるので、悪だろが正義だろが関係なく仕事は仕事であるので、その存在自体は何ともいいようがないですが、それを頼む親がたくさんいるという事、そういう風潮がある。ひいては宿題代行を依頼した人達が受験戦争を勝ち抜いて、いわゆるエリート校に行くと、そういうのは方向が変じやないかなという気がしました。結論は私自身は出せなかったですが、最近ショックを受けるような番組を見た次第です。

今日は遠藤さんに土地家屋についての卓話をやって下さるそうで、私自身も遠藤さんに2回ほどお願いして、土地家屋の処理をやってもらったので、今日は勉強になればなと思っております。

幹事報告:白道 直行

理事会審議事項

1. 札幌真駒内 RC との友好クラブの締結・調印式について⇒12月3日に調印することとした。夜に懇親会を行う。
2. 11・12月のプログラムについて
宮良 PG/親睦委員長より添付のとおり 11・12月度の例会プログラムの提案があつた。委員長だけで例会プログラムを埋めるのは大変なので、理事会メンバーも積極的に知恵、情報を出し合つて協力することとした。

会員卓話:遠藤 正夫氏

テーマ「～雑談～」

まず初めに士を司る、仕業という団体がございます。弁護士、会計士、行政書士とかあります。その中で一般的に土地家屋調査士とは何なのか?ほとんど分からない方が多いです。今日は簡単ですが、土地家屋調査士の業務というのをお知らせしたいと思います。

土地家屋調査士というのは不動産の表示に関する登記について、土地または家屋に関する調査及び測量をすることとなっています。土地でしたら

らどこの所在地で地目は何で地積はいくら、所有者は誰かというのが表示という事です。昔で言う不動産の登記簿、謄本というのは皆さんご存知かと思ひます。登記簿謄本は3つに分かれています。まず1枚目が表題部、2枚目が甲区、3枚目が乙区とあります。表題部というのが表示登記をやる場所です。2枚目の甲区は所有権の蘭です。3枚目の乙区というのは代表的なのは抵当権です。甲区、乙区に関しては代行するのが司法書士になります。表題部に関しては土地家屋調査士に定義づけられています。土地家屋調査士というのは、表示登記とか申請手続き、審査請求とかを行う、あくまでも代理人です。登記というのは本来所有者個人が申請するというのが、大前提であります。土地家屋調査士の使命は、やはり不動産の状況を正確に登記記録に表すこと、不動産の取引の安全性の確保、国民の財産を明確にするという、極めて公共性の高い資格として制定されております。

土地家屋調査士の歩みというのは、昭和25年に税制の改正がありまして、土地建物の固定資産税は元々国税でした。それが市町村税に代わって、当時、評価等は税務署でやってきました。税務署でやるのはあくまで金銭がらみの事だけでしたので、現況を正しく明確に表示しなければいけないという事に基づいて、管轄が税務署から法務局、登記所に移行されました。それによって昭和25年7月31日に土地家屋調査士法というのが制定され、7月31日は土地家屋調査士の日という事になっております。

実務で色々紹介したいと思ひます。皆さん土地の分筆登記、地目変更登記とかはご存知かと思ひます。土地の分筆というのは、例えば土地を半分に分けて売りたいとかという目的の土地の分筆です。地目変更は当然地目を変える地目の変更です。2筆、3筆あるのを1筆にするのは土地の合筆登記といひます。また、土地の地積、面積を更正するというのは地積更正登記とかいろいろあります。国土調査法という法律があります。明治時代に廃藩置県とかいろいろ法律があつて、そこからもっと土地を明確にしなければいけない、どこからどこまでが境界なのか、面積を昔は何反という表し方をしました。その後坪に変わり、やはり現代の単位からすれば、平米としなければいけない。そのためにはきちんとした測量に基づいて、明確にしましょうというのが国土調査法という大まかな意味です。それで日本全国北は北海道、南は沖縄まで調査に入っているんですが、47年復帰して沖縄県が最初に国土調査を行いました。それも石垣島を一番最初のターゲットとしてやりました。49年から3年くらい現地調査入りまして、53年くらい石垣の登記所に備え付けられた図面というのが、今四か字、新川、石垣、

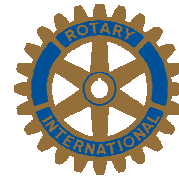
大川、登野城、真栄里、平得まであつたと思ひますが、当時作った図面です。その後、石垣島95%国土調査、1筆調査というのは終わっています。不動産登記表で14帖地図といひますが、境界がきちんと立ち合いを元にして測量して、面積も確定して図面に表す、登記簿も昔の誤差の大きいものから、比較的現況と合っている登記簿に変わっています。但し、復帰直後の沖縄の測量の技術、精度は日本本土から比べると良くなかったです。ですから、石垣で特に四か字の地図ははっきり言ってでたらめです。街中という事もあります、測量するためには基準点があつて、基準点から測量します。三角点というのは明治時代から設けて、測量改測しながらやっている基準点ですが、それを基にして結合する基準点を設けて、それから測量しています。今は厳密網といって縦から横から平均網でやりますので、ほとんど誤差は少ないと、まして最近の測量はGPS測量で衛星を使ひますので、精度的には良くなっています。良くなつてはいますが、基の地図自体が精度が悪いので、それを基にして現地でも、全く合いません。

建物に関しては、土地と違ひまして、必ず登記をしなければいけないという事はありません。不動産登記法では新築して1年以内は登記して下さいという文面はありますが、やらないからといって、ペナルティーは何もありません。ただ個人の財産として、不動産を明確に保全するためにやはり登記をして、保存登記までやっておく、それは所有者の義務なのかなと思ひます。

最後に筆界特定制度、昔は境界確定訴訟という、裁判に持って行かないと、境界を揉めている所は解決できませんでした。そうなつてくると、費用、時間的に莫大にかかります。という事で、平成18年から法務局、法務省が筆界特定制度というのを打ち出しました。分かりやすく言えば、筆界が確定していない所を筆界登記官という法務省の認定を受けた登記官が決めます。そうしますと、登記簿に筆界特定ナンバー〇〇と出ます。その資料が登記所にありますので、それ以降、隣接の方との筆界は確定しているはずなので、立ち合いをする必要がありません。そこにもし隣接の方が不服申し立てという裁判を出したとしても、裁判官は登記所から資料を取りますので、18年に制定されてから今まで、いわゆる覆された事はないそうです。あと、費用に関しては基本的には、その土地の評価によりますが、だいたい1万円以内で終わります。

簡単に話しましたが、もし相談等あれば、私に連絡頂ければ、何かと協力できるかと思ひます。

続きまして、バスケットのPRを少し。まず、バスケットは1891年(明治24年)、アメリカのジェームズ・ネイスミスという大学の教授が



THE ISHIGAKI ROTARY

(今月のロータリーレート 1ドル106円) WEEKLY REPORT No. 2537



国際ロータリー会長テーマ

ロータリーに輝きを

Light Up Rotary

ゲイリーC. K. ホアン

石垣ロータリークラブ会長テーマ

真・善・美

2014-15 年度会長 上原 秀政

創立記念日 1962年3月12日 (54周年)

YMCA で、初めてバスケットボールという競技をプレイさせました。この日がバスケットのバースデーという形で、世界各国でいろいろやっています。いろんなスポーツありますが、こういった生まれた日が明確にある競技というのは、バスケットボールだけです。日本でも毎年12月21日は代々木第二体育館で1日中、バスケット祭りという事で、ゲームをしたり色々遊んでいます。今バスケットは5対5ですが、当時は9対9のゲームだったらしいです。バスケットボールのゴールもカゴを利用してやっていたという事です。今日の新聞にも載っていましたが、今日日本バスケットボール協会が国際協会のFIFAから制裁受けますよという記事がありました。何かというと世界連盟が日本協会に対して、世界連盟の行事スケジュールがあるわけです。その中で日本だけがなかなか参加して来ないカテゴリーがあります。それは高校生です。アンダー18の世界選手権がこちらの高校生のインターハイと重なるんです。という事は、チームとしては自分たちのチームを優先しますので、JPANとしては出せないという事です。

それから今のプロバスケット、約10年前にBJリーグというのが発動されました。その当時のコミッショナーと現在の会長が元々日本協会の役員です。その前からずっとプロをやらないとオリンピックはないと、サッカーがJリーグを立ち上げたと同時に、ああいう形でもやらないと絶対世界には通用しないというのがあって、協会側が話を聞いてくれない、そこでコミッショナー達は分かれて、BJリーグを立ち上げました。最初6チームでしたが、現在は東で12、西で10チーム、22チームとなっています。今日日本協会が去年から立ち上げたNBLという日本リーグを作りました。その条件としては各県名を入れなさいと、元々日本リーグというのは、実業団リーグなんです。日産、トヨタ、東芝とか、大企業がスポンサーでやっています。なぜ1つのリーグに統一できないかというのは、日本協会は役員は全部、元々の実業団リーグの天下りでやっています。やはり実業団の各企業の押しが強すぎて、なかなか企業名を外せないという所があります。企業名を外すと、企業としては福利厚生とかいろんな面でマイナス面があります。ですから現在もトップリーグの中で、日産とか大きい企業はノーと言っています。100%大手の企業がイエスと言わない限り、統一リーグはないと思います。という事は次のリオのオリンピック、現在女子はアジアでトップなので行ける可能性があります。でもこれを解決しないとたぶん行けないと思います。日本のバスケット業界が揺れているんですけど、一番かわいそうなのは子供たちです。

最後に琉球ゴールデンキングス、今年も石垣ゲ

ームが今月の17・18総合体育館で行われます。今回は群馬クレインサンダーズというチームが石垣に入ってきます。キングスはBJ今シーズンが10シーズン目で3回優勝しています。3回優勝しているのは全リーグの中で大阪と沖縄だけです。私もキングス大ファンなので、今シーズンもずっと見ていますが、先シーズンのファイナルで東京有明まで3回目でやっとキングスの優勝する瞬間を目の当たりに見ることが出来ました。とっても幸せな1日でした。今回は月・火7時開始ですので、ビールを飲みながらキングスを見ながら晩酌をしながら騒いで、帰って二次会に行くという、楽しい二日間をおくって頂きたいと思います。バスケットを見た事のない方でも、キングスゲームを見たらバスケットが好きになります。プロスポーツが本当に好きになると思います。取締役をやっていますキングスのメンバーがNBAの演出関係をやっている方がいます。その方がプロデュースしていますので、ほとんどNBAに近いようなショータイムをやるかと思っています。ぜひ楽しんで頂けたらと思います。

例会風景



土地家屋調査士のお仕事がよく分かりましたね。



●オキナワカラスアゲハ(アゲハチョウ科)

翅の形が四角い感じで、翅の表面の色はより暗く地味で、後翅に散らばっている青色鱗は基半部のみに見られ、外半部にはほとんど見られない。しかし後翅の青色弦月紋(げんげつもん)、赤色弦月紋はよく発達している。

例会日 水曜日 12:30~13:30
 例会場 ホテル日航八重山(0980)83-3311
 事務局 〒907-0013 石垣市浜崎町1-1-4
 TEL/FAX 0980-83-2917
 URL <http://ishigaki-rotary.jimdo.com>
 E-mail ishiroatary@ninus.ocn.ne.jp

会 長 : 上 原 秀 政
 副 会 長 : 新 賢 次
 幹 事 : 白 道 直 行
 副 幹 事 : 宮 良 薫
 S A A ・ 出 席 : 渡 久 地 明
 情 報 ・ 会 報 : 玉 城 守 雄